

Відео огляд на тему:
**«Справляння земельного податку
та єдиного податку (4 група)»**

Переглянути відео огляд можете
на **YouTube-каналі** Головного управління ДФС у
Черкаській області

<https://www.youtube.com/channel/UCKJFJnNkoRLIDwMm0nUi8Nw>

А також в архіві «Допомоги платнику»:
<http://dopomogaplatnyku.ck.ua/archive/>

Направити свої питання аудиторія відеоогляду зможе на
електронну адресу ГУ ДФС у Черкаській області

help_payer@ukr.net



Закони України

Про внесення змін до Податкового кодексу України

щодо покращення

інвестиційного клімату в Україні

21 грудня 2016 року № 1797-VIII

(опубліковано в офіційному виданні ВР Голос України від 31.12.2016 №251, додаток)



МІНІСТЕРСТВО
ДОХОДІВ І ЗБОРІВ
УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких

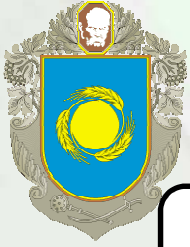
законодавчих актів України щодо

забезпечення збалансованості

бюджетних надходжень у 2017 році

20 грудня 2016 року № 1791-VIII

(опубліковано в офіційному виданні ВР Голос України від 31.12.2016 № 251, додаток)



ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК: СТАВКИ



МІНІСТЕРСТВО
КОДІВ І ЗБОРІВ
УКРАЇНИ

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Категорія земельної ділянки	мінімальна ставка	максимальна ставка
земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено		3%НГО
землі загального користування		1%НГО
сільськогосподарські угіддя	0,3% НГО	1%НГО
земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		12%НГО

Категорія земельних ділянок	мінімальна ставка	максимальна ставка
земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів		5% НГО площі ріллі по області
сільськогосподарські угіддя	0,3% НГО площі ріллі по області	5% НГО площі ріллі по області

Закон України від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII
Закон України від 21 грудня 2016 року № 1797-VIII



РОЗМІР ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- **не може бути меншою розміру земельного податку,** встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати **12% нормативної грошової оцінки;**
- може перевищувати **12% у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;**
- для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, **не може перевищувати розміру земельного податку;**
- для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, **не може перевищувати 0,1% нормативної грошової оцінки**



ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК: ПІЛЬГИ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



МІНІСТЕРСТВО
ДОХОДІВ І ЗБОРІВ
УКРАЇНИ

- **інваліди** першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують **трьох і більше дітей** віком до 18 років
- **пенсіонери** (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія **Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"**;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок **Чорнобильської катастрофи**;
- на період дії **єдиного податку четвертої групи** власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи



ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК: ПІЛЬГИ ДЛЯ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ



МІНІСТЕРСТВО
ОБШЧИН, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади **громадських організацій інвалідів**, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- **громадські організації інвалідів України**, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як **50 відсотків** середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду **не менш як 25 відсотків** суми загальних витрат на оплату праці;
- **бази олімпійської та паролімпійської підготовки**, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- **дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки** (крім національних та державних дендрологічних парків), **освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів**;
- державні та комунальні **дитячі санаторно-курортні заклади** та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є **неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ** та організацій;
- державні та комунальні **центри олімпійської підготовки**, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди



НОВАЦІЇ ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ!



МІНІСТЕРСТВО
ДОХОДІВ І ЗБОРІВ
УКРАЇНИ

- фізособа, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, до 1 травня поточного року може подати письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки **про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги;**

- **звірка даних:** платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки **для проведення звірки даних щодо розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку; права на користування пільгою зі сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.**

У разі виявлення **розбіжностей** між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема, документів на право власності, користування пільгою) контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом 10-ти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).



ЄДИНИЙ ПОДАТОК 4 ГРУПА: СТАВКИ



МІНІСТЕРСТВО
ХОДІВ І ЗБОРІВ
УКРАЇНИ

Категорія земельних ділянок	2017 рік	2016 рік
Рілля, сіножаті, пасовища <i>(крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту)</i>	0,95	0,81
Багаторічні насадження <i>(крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях)</i>	0,57	0,49
Землі водного фонду	2,43	2,43
Сільськогосподарські угіддя, що перебувають в умовах закритого ґрунту	6,33	5,4

Адреса для направлення питань

help_payer@ukr.net

